



Sethús

Mýrivegur 8, Norðskála

Talan er um eini hugnalig og vælhildin hús, ið standa væl fyrri í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi. Stutt er millum annað til handlar og skúla.

Í ovaru hæddini eru trappgongd / gongd, baðirúm, tvey kømur og køkur og stova í einum.

Í niðaru hæddini eru durur, wc, gongd / trappuuppgongd, vaskirúm, hjallur, bilhús og skúrir / fyrrúm, umframt íbúð í sunnara enda, ið er innrættað soleiðis: Durur, baðirúm, kamar og køkur og stova í einum.

Rundan um húsini er garður / urtaðgarður.

Í garðinum stendur heitur pottur, ið verður seldur við ognini.

Norðskála liggur væl fyrri mitt í Føroyum og er í Sunda Kommunu, sum kann nækta als kyns tørvir, ið barnafamiljur, ung og gomul hava. Harímillum kann nevast triggir dagstovnar, nýggjur skúli, ítróttarhøll, fót bóltsvøllur og ellisheim, umframt ókeypis bussleið til borgarar í kommununi, ið koyrir millum bygdinar í tíðarskeiðinum millum kl. 16 og 22 gerandisdagar. Eisini eru tveir stórir matvøruhandlar í økinum.



196



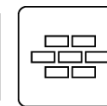
752



2



3

Uml.
1983

Prísuppskot 2.500.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **250.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.313 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.183 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Útskrift



Útskrifað 02-04-2024

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Ognin liggur sambært almennu byggisamtyktini fyri Sunda Kommunu í øki B: Bústaðarøki
Matrikkul	26q, Oyri
Grundøki stódd	752 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	196 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1983
Hæddir	2

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í skúrinum
El-mátari 1	Undir trappu í gongd í neðra
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	29.03.2012
Hví selur seljarin?	Flyta í íbúð
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Umleið 3 mðr. eftir, at keypsavtala er gjørd ella um. 1. aug.
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

Innrætting

Ovasta hædd	94,1 m ²	Trappugongd/gongd, baðirúm, tvey kømur og køkur og stova í einum
Niðasta hædd	101,9 m ²	Durur, wc, gongd/trappuuppgongd, vaskirúm, hjallur, bilhús og skúrir/fýrrúm umframt íbúð í sunnara enda, ið er innrættað soleiðis: Durur, baðirúm, kamar og køkur og stova í einum
Annað		Spælihús í garðinum
Umhvørvi		Barnavinarligt, friðarligt, stutt til handilsøki, skúla og dagstovn
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Fleiri
Prísuppskot		2.500.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Skúrir/fýrrúm
Tak	Aluminium
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast og træ
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast og træ
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýring
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Ja, í íbúð í neðra og baðirúmi í erva
Køkur	Ja, í ovaru hæddini og í íbúðini
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

SKYN

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Annað	

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1983		
Ovara hædd	94,1 m ²		
Niðara hædd	101,9 m ²		
Uttandura mát av ognini	196 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2000 litrar árliga		
EI		Uml. 800 kr.	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	16-04-2024
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
